



Groupe ARCADE-VYV : une alliance* inédite et puissante pour créer un modèle innovant associant Santé et Logement

Paris, le 30 janvier 2019 - Les Groupes VYV (1^{er} acteur mutualiste de santé et de protection sociale en France) et ARCADE (4^{ème} bailleur social français) ont officialisé hier leur d'alliance* à travers la création d'une entreprise commune motivée par un idéal partagé : améliorer la santé par l'habitat.

Initiés il y a près d'un an, les échanges entre les deux Groupes ont montré que le logement et la santé étaient indissociables. Fortement attachés aux valeurs communes de l'économie sociale et solidaire, les deux partenaires associent les expertises de l'habitat et de la protection sociale pour construire ensemble un modèle unique et innovant d'habitat au service du mieux vivre. Dans le cadre de cette alliance, Arcade bénéficiera des services de santé développés par le Groupe VYV et le Groupe VYV s'appuiera sur la compétence immobilière d'Arcade.

Aux termes de de l'ouverture de son capital, le Groupe Arcade deviendra Groupe ARCADE-VYV, avec une gouvernance paritaire entre Habitat Développement** (40%) et VYV Invest (40%).

Des discussions sont aujourd'hui en cours avec le Crédit Agricole, La Caisse des Dépôts, Action Logement, et la Croix-Rouge française, qui devraient rejoindre cette alliance et former prochainement le bloc actionnarial du Groupe ARCADE-VYV.

Le Groupe ARCADE-VYV ambitionne de devenir un acteur du logement inédit et puissant au service du mieux vivre. En effet, le Groupe VYV se positionne depuis toujours comme « entrepreneur du mieux-vivre », pour accompagner et protéger tous les individus, tout au long de leur parcours de vie. Le Groupe ARCADE-VYV s'inscrira tout naturellement dans cette approche en développant partout en France des résidences-services et logements accessibles à tous, avec des services associés.

Trois convictions fortes :

- **Logement & santé sont indissociables** : les réponses apportées doivent prendre en compte les parcours de vie pour agir efficacement et accompagner chacun, sans exclusion ;
- **L'habitat doit être innovant** : il doit être plus intelligent, plus connecté et plus durable pour s'adapter à l'évolution des modes de vie et des usages ;
- **L'humain est au cœur des réflexions** : une présence au plus près des territoires permet de penser l'habitat social selon des besoins concrets.

Un ancrage territorial au service des clients

Grâce aux implantations locales de chacun des actionnaires, le Groupe ARCADE-VYV disposera d'un puissant maillage national qui lui permettra de mener des actions dynamiques avec l'ensemble du tissu économique et en lien étroit avec les collectivités territoriales. L'arrivée d'autres partenaires au sein de cette alliance devrait prochainement amplifier ce rayonnement.

Des projets ambitieux

Tout en renforçant son rôle de généraliste de l'habitat, Le Groupe Arcade-VYV apportera dans un premier temps, pour les étudiants et jeunes actifs, les personnes âgées et personnes handicapées des offres de services adaptés tant en matière de santé que de logements.

François Venturini (Groupe VYV) « *L'objectif est d'associer l'ensemble des savoir-faire de l'habitat à une palette de services liés à la santé, en phase avec nos ambitions de développement et notre rôle d'acteurs majeurs de l'utilité sociale.* ».

Jacques Wolfrom (Groupe Arcade) « *Il s'agit de bâtir un modèle d'opérateur du logement social intégré, qui place l'humain au cœur des enjeux de l'habitat. Ainsi, nous avons l'ambition d'accompagner tous les publics tout au long de leur parcours de vie.* ».

Contact presse : Céline Pardo

Tel : 06 52 08 13 66

() Le projet est actuellement examiné par l'Autorité de la concurrence et les organismes de tutelle, il ne sera mis en œuvre qu'à l'issue des décisions d'autorisation*

*(**) Habitat Développement : Holding de tête du Groupe Arcade*

A propos d'Arcade

Généraliste de l'habitat, composé de deux pôles (social et privé), le Groupe Arcade est le 4e acteur sur le marché du logement social. Au travers de ses 32 filiales ancrées dans les territoires, il construit 5 500 logements par an et en gère 170 000. Le Groupe Arcade couvre l'ensemble des métiers de l'immobilier : il construit et gère une offre complète de logements et de résidences services sur tous les segments de l'habitat.