



Communiqué de presse

## GRUPE ARCADE - PÔLE HLM : UN PRÊT DE HAUT DE BILAN BONIFIÉ POUR ACCÉLÉRER LA RÉNOVATION ET LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

19/04/17

**Le pôle Hlm du Groupe Arcade** a signé le 19 avril 2017 une convention de Prêt de Haut de Bilan Bonifié (PHBB) avec la **Caisse des Dépôts**, en présence d'Olivier Mareuse, directeur des Fonds d'épargne de la Caisse des Dépôts et de Jacques Wolfrom, président du comité exécutif du Groupe Arcade.

Cette convention a pour objectif d'amplifier la dynamique de construction de nouveaux logement sociaux et de réhabilitation thermique du parc existant des filiales du Groupe Arcade par l'octroi d'**un financement exceptionnel de 57 millions d'euros**.

Sur les 57 millions d'euros de prêt octroyés au pôle Hlm du Groupe Arcade par la Caisse des Dépôts en partenariat avec Action Logement :

**-31 millions d'euros seront dédiés à la rénovation thermique.** Ainsi, 3 178 logements supplémentaires changeront d'étiquette énergétique. Cet appui vient conforter la politique déjà volontariste du Groupe qui a investi en 2015 et 2016 plus de 265 millions d'euros en réhabilitation globale. L'accord signé avec la Caisse des Dépôts permettra d'accélérer la rénovation énergétique des bâtiments. Le parc HLM compte aujourd'hui 120 000 logements locatifs sociaux. Fin 2017, plus de 50% sera classé *en étiquette énergie A-B-C*.

**-26 millions d'euros seront dédiés à la construction** de 1102 logements neufs qui s'ajouteront aux 10 000 mis en chantier déjà prévus en 2017 et 2018.

« *La relation partenariale entre le Groupe Arcade et la CDC vise à optimiser la performance de notre mission sociale de proximité. Elle s'inscrit dans notre positionnement de groupe d'habitat social de référence, favorisant l'accès au logement du plus grand nombre et la qualité du vivre ensemble. Elle bénéficie à l'ensemble de nos filiales réparties sur l'ensemble du territoire national qui répondent aux besoins sociaux des collectivités territoriales. Si 10 000 logements ont été attribués en 2016, le Groupe vise 15 000 attributions, 150 000 logements sociaux et 1 milliard d'euros d'investissement en construction et en réhabilitation en 2017 afin de répondre aux attentes des pouvoirs publics et des ménages, notamment les plus modestes* », explique **Jacques Wolfrom**, président du comité exécutif du Groupe Arcade.

Pour mémoire, " *Les prêts de haut de bilan viennent compléter les mesures du Gouvernement pour sécuriser le financement du logement social. Ils permettront d'accompagner la mutation du parc social, de renforcer le soutien à la rénovation et d'encourager la production d'un habitat durable*", avait déclaré **Emmanuelle Cosse**, ministre du Logement et de l'Habitat durable en mai 2016.

Contact presse Françoise Guy 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com

---

### A propos du Groupe Arcade - Pôle HLM

Le Groupe Arcade, un des tous premiers acteurs du logement social en France, s'appuie sur 21 sociétés et une association historiquement ancrées dans les territoires. Celles-ci interviennent sur tous les segments de l'habitat : logement familial, accession sociale, pensions de famille, résidences services étudiants et personnes âgées. La mixité des programmes livrés permet de sécuriser les parcours résidentiels et de soutenir l'accession sociale à la propriété des ménages les plus modestes. En 2016, le Groupe avec 1 523 collaborateurs a lancé la production de 5 000 logements.

Les principales ESH du Pôle HLM du Groupe Arcade > Nord : Norévie ; Ile de France : Antin Résidences ; Est : Le Foyer Rémois ; Sud Est : SFHE et Le Logis Corse ; Sud Ouest : Mésolia ; Ouest : Aiguillon ; Centre : France Loire. **Et récemment**, au niveau national, Croix Rouge Habitat (une co-entreprise sociale pour l'habitat créée le 27 mars 2017 (ESH) à 50/50 bénéficiant de l'engagement et de l'efficacité mutualisés de la Croix-Rouge française d'une part, et des ESH du Groupe Arcade d'autre part).

Plus d'informations : [www.groupearcade-hlm.com](http://www.groupearcade-hlm.com) Twitter @Groupe\_Arcade