



LE GROUPE ARCADE ET GLOBAL HABITAT SCÉLLENT UNE ALLIANCE STRATÉGIQUE

(19 janvier 2017)

Le rapprochement des deux groupes immobiliers présente un potentiel significatif de création de valeurs, avec des opportunités de synergies. Il s'agit d'une alliance entre acteurs complémentaires partageant des valeurs communes (proximité institutionnelle et sociale) et structurés de manière identique (autour d'un pôle privé et d'un pôle Hlm). Pour **Global Habitat**, l'expertise et les ressources d'un groupe national présent sur tous les segments de l'habitat facilitera ses projets de croissance sur son territoire, en Champagne Ardenne, et plus largement sur le Grand Est, de Reims à Marne La Vallée jusqu'à l'Eurométropole de Strasbourg. Le **Groupe Arcade**, présent dans 40 départements, renforcera de son côté sa couverture à l'Est de l'Hexagone. La signature des protocoles d'accord scelle cette alliance entre les deux groupes avec une date de prise d'effet au 1^{er} janvier 2017.

Dans la Région Grand Est, et en Seine et Marne, les deux groupes partagent l'ambition de développer, au travers de leur alliance stratégique, une offre de logements locatifs et accession, de foyers et résidences, d'aménagement et de logements adaptés et accompagnés (insertion, hébergement). « *Le partenariat vise à optimiser la performance des entités des deux groupes, à partager et impulser des démarches en matière de recherche et d'innovation, à mutualiser des moyens tout en conservant les centres de décisions dans les territoires* », explique **Marc Simon**, Président du Groupe Arcade.

Au niveau national, le pôle Hlm du Groupe Arcade représente près de **98 000 logements** locatifs sociaux et réalise 4 300 nouveaux logements par an. Il s'appuie sur des filiales Hlm historiquement ancrées dans les territoires. Ce rapprochement s'inscrit dans sa stratégie qui vise à conforter son positionnement de groupe d'habitat social de référence, favorisant l'accès au logement du plus grand nombre. Cette croissance se fait dans le respect des valeurs du Groupe et renforce le positionnement d'acteur économique de proximité du Groupe Arcade grâce à des filiales autonomes participant à la mise en oeuvre des politiques de l'habitat en partenariat avec les collectivités territoriales et les entreprises locales.

« *Le sens de cette alliance, c'est le renforcement de l'expertise collaborative au sein du groupe, au service de notre mission d'intérêt général, pour loger ceux qui en ont le plus besoin et répondre aux besoins spécifiques et évolutifs des territoires, notamment en terme de mixité socio économique au sein de l'espace urbain* », ajoute **Jacques Wolfrom**, Président du comité exécutif du Groupe Arcade.

« *Nous sommes avant tout un acteur au service de notre territoire et plus particulièrement en Champagne-Ardenne. Notre siège social situé à Bezannes et notre filiale Le Foyer Rémois, bailleur social centenaire du pays rémois illustrent l'importance que nous accordons à l'ancrage local. Notre objectif est d'optimiser notre offre avec de nouveaux territoires d'intervention à l'est du Grand Paris et dans le Grand Est* », commente **Jean Doucet**, Président de Global Habitat dont le patrimoine global géré s'élève à **38 000 logements** et qui réalise 500 nouveaux logements par an.

Cette alliance stratégique va se concrétiser par :

- des prises de participation dans le cadre d'un pacte d'actionnariat de référence ;
- l'échange des savoir-faire, une mutualisation des moyens, le partage des compétences en termes de management et d'ingénierie du logement social développé par le Groupe Arcade ;
- une collaboration entre les associations ALFI et La Maison de l'Enfance dans leurs domaines respectifs, à savoir notamment celui de l'insertion des personnes en difficultés par tous moyens, les services d'actions sociales et des familles, des actions de développement ou d'assistance au profit des personnes âgées ou handicapées.

Le Groupe Global Habitat est un groupe immobilier sur le Grand Est de la France qui s'appuie sur des fondations centenaires. Global Habitat conjugue à la fois innovation, efficacité économique et contribution sociale, pour concevoir à l'Est du Grand Paris et sur la région « Grand Est », les solutions de l'habitat de demain. Complémentaires et forts de l'être, les acteurs du groupe Global Habitat proposent un ensemble de solutions immobilières adaptées aux réalités sociétales des territoires. En 2015, avec 454 collaborateurs, le groupe a réalisé 146 millions d'euros de chiffre d'affaires, 47 millions d'euros d'investissement. Implanté à l'Est du Grand Paris et sur la région du Grand Est, il produit 500 logements par an et dispose d'un patrimoine immobilier de 38 000 logements dont 22 400 en pleine propriété. Le pôle HLM compte 2 ESH (entreprises sociales pour l'habitat), Le Foyer Rémois et Vitry Habitat ainsi que 3 coopératives HLM implantées à Reims, Soissons et Bussy-Saint-Georges en Seine-et-Marne. Le pôle privé de Global Habitat est structuré autour de l'ingénierie, de la promotion immobilière, de la vente et de la gestion locative et de l'administration de bien.

Les 11 entités du Groupe Global Habitat

Pôle privé :

- Gie Alcor
- Quadrance Immobilier : Promoteur
- Cabinet Projet : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- Native Immobilier : Réseau d'agences immobilières
- Home and You : Commercialisateur

Pôle HLM :

- Gie Polaris
- Le Foyer Rémois : ESH
- Vitry Habitat : ESH
- Immo Coop : Coopérative d'HLM
- Coop Logivam : Coopérative d'HLM
- Coop Access : Coopérative d'HLM
- Association : La Maison de l'enfance

Plus d'informations www.global-habitat.fr www.foyer-remois.fr

Le Groupe Arcade, un des tous premiers acteurs du logement en France, s'appuie sur 21 sociétés et une association, historiquement ancrées dans les territoires. Celles-ci bénéficient de l'expertise et des ressources d'un groupe présent sur tous les segments de l'habitat : logement familial, accession libre, accession sociale, pensions de famille, résidences services étudiants et personnes âgées. La mixité des programmes livrés permet de soutenir l'accession libre et sociale à la propriété des ménages les plus modestes et de sécuriser les parcours résidentiels. En 2016, le Groupe avec 1650 collaborateurs a lancé la production de plus de 5 200 logements dont 1 250 en accession libre et sociale. 4 300 logements ont été livrés en France dont 1 100 en Île-de-France. Le groupe aide également les collectivités à résorber l'habitat indigne notamment les copropriétés dégradées et a investi à ce titre plus de 2 millions d'euros en 2015 et 2016.

En matière de gestion locative, le Groupe fait état de près de 98 000 logements en France, dont près de 24 000 en Île-de-France. Si 10 000 logements ont été attribués en 2016, le Groupe vise 15 000 attributions par an à l'horizon 2020 afin de répondre aux attentes des pouvoirs publics et aux besoins des ménages, notamment les plus modestes. En 2016, plus de 650 millions d'euros ont été investis dans les opérations de construction, de réhabilitation et d'entretien des logements sociaux.

Le Groupe Arcade (10 régions et 40 départements)

Pôle privé :

- SCCI Arcade
- Arche Immobilier
- Arche Promotion
- GIE Développement

Pôle HLM :

- Nord : Norvège
- Île de France : CPH, Antin Résidences, Notre Cottage Accession, La Vincennesoise,
- Centre : France Loire, La Ruche Habitat
- Sud Est : SFHE, Le Logis Corse, Arcansud
- Sud Ouest : Mésolia, le Toit girondin, La petite propriété
- Ouest : Aiguillon construction, Aiguillon résidences, Les Ajoncs
- Association : l'ALFI
- GIE Arcade services

Plus d'informations www.groupe-arcade.com www.groupearcade-hlm.com

Suivez l'actualité du Groupe sur twitter https://twitter.com/Groupe_Arcade