

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Le GROUPE ARCADE et ses 6 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH)  
AIGUILLON - ANTIN RÉSIDENCES - FRANCE LOIRE - MÉSOLIA - NORÉVIE - SFHE

### 3 TROPHEES DE L'UTILITE SOCIALE POUR PROMOUVOIR L'INNOVATION

Le **GROUPE ARCADE** <sup>(1)</sup> a organisé le 10 novembre 2015 sa **deuxième édition** des Trophées de l'utilité sociale afin de renforcer l'innovation à caractère social dans le domaine de la gestion locative qui correspond à une part importante de son activité.

**Les lauréats ont été désignés par le jury** (invités extérieurs, experts, branche professionnelle) **et le public**. Les réalisations candidates étaient portées par l'ESH et par des habitants en lien avec des partenaires (associations locales, municipalités, etc.). Le dispositif a permis de croiser les regards entre les acteurs des différents territoires, de valoriser le rôle social des ESH et d'inscrire **les habitants au cœur des projets d'amélioration de leur lieu de vie**. **Les Trophées de l'utilité sociale ont mis en valeur des réalisations innovantes, exemplaires, inscrites dans la durée, impactantes en termes de résultats et reproductibles**. Au-delà d'une démarche de valorisation, il s'agit de diffuser les modes de fonctionnement développés afin de les dupliquer.

Pour Jacques WOLFROM, président du comité exécutif du groupe Arcade et Guillaume BRUGIDOU, délégué général de l'**ALFI** <sup>(2)</sup> : « *Respecter notre mission d'intérêt général dans la philosophie du Mouvement HLM, c'est démontrer notre utilité sociale : produire du logement et assurer un accompagnement de proximité, adapté aux habitants* ».

#### 1<sup>er</sup> PRIX DU JURY **MÉSOLIA** : Bordeaux (33)

Partenaires : Régie de Quartier - Amicale des Locataires - Bordeaux Métropole - Associations Salutterre et Enrghetic

#### **Aire de compostage du Port de la Lune**

##### **Améliorer le cadre de vie en réduisant les déchets**

Le projet a permis à Mésolia et à la Régie de Quartier de créer et d'animer, en concertation avec des habitants volontaires, une plateforme de compostage collectif en pied de résidence, pour accueillir les déchets ménagers de l'ensemble des habitants du quartier de Bacalan à Bordeaux. Cette aire de compostage, près de laquelle a été créé un espace de rencontre, permet d'agir à la fois selon une dimension sociale, par l'amélioration du cadre de vie et l'implication des locataires, et selon une dimension environnementale, par la réduction du volume de déchets. Le partenariat avec la Régie de Quartier permet, plus globalement, d'engager un travail d'animation et de concertation bénéfique pour le lien social sur la résidence. Ce projet porte par ailleurs un objectif pédagogique plus large, en invitant les élèves et enseignants de toutes les écoles à se rendre sur le site. Le jury a exprimé son admiration concernant les multiples facettes de ce projet environnemental, pédagogique et social. La dynamique lancée en pied d'immeuble implique aujourd'hui tout un quartier.

#### 2<sup>ème</sup> PRIX DU JURY **AIGUILLON** : Bretagne

Partenaires : CLCV, Cité et Médiation, Université Rennes 2, Sapeurs Pompiers, Maison Verte, ENSA Bretagne, Association Partages, MJC de Bréquigny, 9 écoles de Rennes, réseau des Petits Débrouillards, MJC Maison de Suède, ECS Aimé Césaire.

#### **Manières d'habiter**

##### **Favoriser l'amélioration du cadre de vie de façon innovante et ludique**

Le projet, soutenu par le *Fonds d'Innovation Sociale* de la Fédération des ESH, a été conçu par Aiguillon et l'association des *Petits Débrouillards Bretagne* pour faire face aux incivilités (dégradations, dépôt d'encombrants, jets d'objets par les fenêtres...). Il s'agit d'un support de sensibilisation sous forme de « jeu de plateau », interactif et adapté tant pour les enfants que pour les adultes ou les professionnels. Passant par différentes phases (conception, expérimentation, capitalisation et redéfinition), le jeu s'est structuré au fil des rencontres. Il a été testé et mis à l'épreuve dans 4 régions (Bretagne, Pays de la Loire, Basse et Haute Normandie). Sur la base des retours d'expériences, des adaptations ont été apportées sur le contenu. Le jury a récompensé un travail réalisé sur le long terme, en partenariat, avec des perspectives d'utilisation à l'échelle nationale dans les quartiers...

## PRIX DU PUBLIC SFHE : Montpellier (34)

Partenaires : Compagnons Bâisseurs Languedoc Roussillon - les associations ARDI, Solidarité Dom Tom, Ti Hinan, le centre social CAF, GEFOSAT, ERDF.

### Agir autrement, vivre mieux

#### **Accompagner la maîtrise des dépenses en énergie à l'occasion de travaux de réhabilitation**

Alors que la précarité énergétique touche de plus en plus de foyers aux revenus modestes, la SFHE, en lien avec les Compagnons Bâisseurs Languedoc Roussillon, a engagé un projet de sensibilisation et d'accompagnement des locataires à mieux gérer leur consommation. Soutenue par le Fonds d'Innovation Sociale, la Fondation de France, la Fondation Abbé Pierre, la ville de Montpellier, la Métropole et l'Acisé, cette action portée par les Compagnons Bâisseurs vise à réduire l'impact énergétique sur le budget des familles. La mise en place d'un appartement pédagogique, la réalisation de diagnostics à domicile et la diffusion d'un petit équipement « anti-gaspi » ont permis d'appréhender concrètement l'ensemble des consommations énergétiques liées à l'habitat et de promouvoir les gestes économes. Fort du succès rencontré par le projet, la SFHE envisage actuellement la duplication de ce dispositif.

### Composition du Jury

Ouardia BABOUR : Responsable du Fonds pour l'Innovation Sociale de la Fédération des ESH

Annie BENOIST : Adjointe au Maire de Fontenay-le-Fleury (78), déléguée aux Seniors, au Social, au Centre Communal d'Action Sociale et au Logement

Marie-Dominique DE VEYRINAS : Ancienne directrice adjointe de la DHUP (*Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages*)

Juliette FURET : Responsable du Département des Politiques Sociales à l'Union Sociale pour l'Habitat

Patricia PAPILLAULT : Directrice EHS (*Entreprise Habitation Solidarité*) Procilia, Action Logement

### A propos du GROUPE ARCADE

<sup>(1)</sup> **Le GROUPE ARCADE** a choisi un modèle de gestion décentralisé au plus près des territoires. Grâce à ses filiales, il construit des logements sur tous les segments (habitat familial, accession sociale, pensions de famille, résidences services à destination de jeunes travailleurs, personnes âgées...). Il rénove le patrimoine afin de faire évoluer les logements en adéquation avec les besoins. Avec un parc de 85 000 logements, Arcade est l'un des plus importants groupes privés de logement social en France. Il construit de 3 500 de 4 000 logements par an dont près d'un quart en accession sociale à la propriété. Son pôle HLM est présent au plus près des territoires à travers 18 filiales et coopératives. Il assure par ailleurs des missions de soutien aux personnes les plus fragiles. Sur les 3 dernières années, le groupe a mis en chantier 10 000 nouveaux logements et a attribué 1 265 logements à des ménages sortants de Centres d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS). Renforcer l'utilité sociale, accompagner les locataires en difficulté, se mobiliser dans l'intérêt des familles les plus fragiles et trouver des réponses mutualisées innovantes, favoriser le bien vivre ensemble ou encore prévenir les impayés sont autant de préoccupations qui animent constamment les ESH (Entreprises Sociales pour l'Habitat) du groupe Arcade. [www.groupearcade-HLM.com](http://www.groupearcade-HLM.com)

**Ile de France** : CPH, ANTIN RÉSIDENCES, NOTRE COTTAGE ACCESSION, LA VINCENNOISE, GIE, ALFI.

**Centre** : FRANCE LOIRE, LA RUCHE HABITAT.

**Sud-Est** : SFHE, ARCAANSUD. **Corse** : LE LOGIS CORSE.

**Sud-Ouest** : LE TOIT GIRONDIN, MÉSOLIA, LA PETITE PROPRIÉTÉ.

**Ouest** : AIGUILLON CONSTRUCTION, AIGUILLON RÉSIDENCES, LES AJONCS. **Nord** : NORÉVIE.

### A propos de l'ALFI

<sup>(2)</sup> **L'ALFI** est une association du groupe Arcade. Régie par la loi de 1901, elle intervient pour le compte de ses adhérents : la SCCI-Arcade, les Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) et les sociétés coopératives HLM du groupe Arcade. L'ALFI est agréée au titre des activités « d'intermédiation locative et de gestion locative » ainsi que « d'ingénierie sociale, financière et technique ». Les ESH du groupe Arcade ont signé des Conventions d'utilité sociale avec l'Etat, fixant leurs orientations stratégiques en matière de construction et de gestion de logements sociaux. L'ALFI y est identifiée comme un acteur qui apporte son savoir-faire à travers le développement de ses différents pôles : les « Résidences alfi » (résidences sociales pour jeunes actifs), les « Maisons alfi » (pensions de famille pour les plus fragiles), l'accompagnement social (suivis individuels et ateliers collectifs menés par une équipe de travailleurs sociaux) et l'ingénierie sociale (études et projets innovants). [www.alfi-asso.org](http://www.alfi-asso.org)

**Accès photos** : <http://www.ml-communication.fr/presse/PhotosTrophees-GroupeArcade>