

GROUPE ARCADE : FRANCE LOIRE REPREND LA SOCIÉTÉ JACQUES CŒUR HABITAT

A l'issue de son conseil municipal du 17 décembre, la ville de Bourges a annoncé officiellement le rachat par France Loire de la société Jacques Cœur Habitat, France Loire est, dans la région Centre, la filiale du Groupe Arcade.

Une histoire commune

France Loire, issue notamment des sociétés « la SA d'HLM de Saint Amand-Montrond » et « Berry Sologne », et filiale du Groupe Arcade œuvre depuis près de 50 ans dans le Cher.

Avec la moitié de ses logements dans le Cher, France Loire est fortement impliquée dans la mise en œuvre de la politique de l'habitat de ce territoire, tant en entretien et en amélioration de l'habitat, qu'en construction d'un habitat neuf diversifié.

La relation entre France Loire (10 500 logements) et Jacques Cœur Habitat (5 500 logements) est ancienne. Elle s'inscrit dans la gouvernance des sociétés, France Loire ayant accueilli des administrateurs de Jacques Cœur Habitat depuis près de 20 ans.

Une taille critique et un poids économique

Les conditions d'exercice du logement social sont chaque année plus complexes et de nombreux organismes choisissent désormais de se regrouper pour devenir des acteurs plus forts sur leur territoire.

Ce rapprochement avec Jacques Cœur Habitat constitue donc une opportunité pour les 2 entités.

En reprenant les activités de la société Jacques Cœur Habitat, et avec un patrimoine de 16 000 logements, France Loire représente désormais un acteur majeur du logement au niveau régional, plus à même de faire face aux nouveaux enjeux de l'habitat et des territoires, avec une identité locale forte et une organisation de proximité.

Avec l'appui du groupe Arcade, France Loire apporte une garantie de moyens complémentaires pour développer une politique ambitieuse d'entretien et d'amélioration et prévoit d'investir sur 10 ans 90 millions d'euros dans le parc de logements issus de Jacques Cœur Habitat.

Des compétences et des implantations renforcées

Dans cette nouvelle structure, chacun apportera ses compétences afin de conforter l'implantation locale, optimiser la qualité de service pour les locataires et maintenir l'attractivité des logements dans un contexte difficile de mise en location sur certains territoires.

La proximité renforcée permettra de répondre aux attentes des collectivités locales, de l'Etat et des institutions présentes sur les territoires.

Les partenariats avec les acteurs économiques et associatifs seront également déployés avec le même engagement et avec une lisibilité facilitée des projets.

La ville de Bourges concentre son action avec Bourges Habitat

Cette reprise permet à la ville de Bourges de concentrer ses moyens sur un seul organisme de logement social, afin de poursuivre sa politique en matière de logement social. L'ensemble des acteurs jouera ainsi pleinement sa mission au bénéfice de l'intérêt général et d'un logement social diversifié et de qualité dans le Cher.

Le Groupe Arcade ancre ses valeurs dans les territoires

Le regroupement des deux sociétés ancrées dans leur territoire renforce le poids du groupe Arcade dans le paysage national, son modèle et ses valeurs. Le groupe fonctionne de manière décentralisée en s'appuyant sur des filiales HLM autonomes historiquement ancrées dans les territoires. Ce modèle de gouvernance permet aux collectivités et aux habitants d'avoir pour interlocuteurs des sociétés locales réactives, capables d'apporter des réponses et des services performants et adaptés. Par ailleurs les Sociétés d'Arcade peuvent s'appuyer sur l'expertise et les ressources mutualisées d'un grand groupe. « **En 2016, 600 millions d'euros seront investis dans les opérations de construction et de réhabilitation des logements sociaux. L'efficacité énergétique, le confort, la sécurité et la qualité de vie dans les logements comme dans les quartiers constituent les objectifs de notre politique patrimoniale** », explique **Jacques Wolfrom**, président du comité exécutif du Groupe Arcade.

INTERVENANTS

Mairie de Bourges
Pascal BLANC, maire

Jacques Cœur Habitat
Michel FRISTOT, président directeur général
Jean Marc PIERRET, directeur général

France Loire
Denis BIMBENET, président directeur général
Laurent LORILLARD, directeur général

Groupe Arcade
Jacques WOLFROM, président du comité exécutif

A propos de France Loire

France Loire loge 21 000 personnes dans un parc de 10 400 logements réparti dans les régions Centre-Val de Loire, Auvergne et Limousin. Avec son siège à Orléans dans le Loiret, et une implantation importante dans le Cher (plus de la moitié de son parc), la société est également très présente dans les départements de l'Allier et de la Creuse. France Loire accompagne le développement économique et social des zones urbaines comme des zones rurales, avec un patrimoine et une offre de construction diversifiés. La Société compte ainsi dans son patrimoine 18 foyers (EHPAD, FJT, foyers logements, etc.) et complète son offre locative par des programmes d'accession sociale à la propriété grâce à sa filiale La Ruche Habitat. Doté d'une gestion de proximité sur l'ensemble de ses territoires d'implantation à travers dix agences et vingt cinq points d'accueil gardien, France Loire s'est engagée depuis de nombreuses années dans une politique générale de Qualité de service et de responsabilité sociale et environnementale. La Société est certifiée ISO 9001 depuis janvier 2013 sur l'ensemble de ses activités et évaluée AFAQ 26000 au niveau « maturité » par AFNOR Certification. **www.france-loire.fr**

A propos de Jacques Cœur Habitat

Au 31 décembre 2014, La Société Jacques Cœur Habitat gère 5 161 logements :

- 3 809 appartements
- 1 352 maisons

Ce patrimoine est principalement localisé

- dans l'agglomération de Bourges Plus avec 3 955 logements dont 3 320 logements situés sur la seule commune de Bourges (64,33% du patrimoine de Jacques Cœur Habitat)
- dans les bassins d'habitat d'Aubigny sur Nère / Argent sur Sauldre avec 289 logements et Mehun sur Yèvre / Allouis avec 233 logements.

A propos du Groupe Arcade

Le groupe s'appuie sur **16 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), coopératives et une association. Les filiales autonomes sont ancrées dans les territoires.** Ce modèle de gouvernance décentralisé permet aux collectivités et aux habitants d'avoir pour interlocuteurs des sociétés locales réactives, capables d'apporter des réponses performantes et innovantes.

Les ESH bénéficient de l'expertise et des ressources d'un groupe, présent sur tous les segments de l'habitat (logement familial, accession sociale, pensions de famille, résidences services étudiants et personnes âgées). La mixité des programmes livrés permet de soutenir l'accession sociale à la propriété des ménages les plus modestes et de sécuriser les parcours résidentiels. 610 logements en accession sociale ont ainsi été livrés en 2015, représentant 12% du marché. **A l'horizon 2020, le groupe vise 1 milliard d'euros d'investissement dans l'économie nationale. En 2015, dans un contexte économique atone, le groupe a augmenté ses effectifs de 7 % (1 500 collaborateurs) et lancé la production de 4 000 logements.**

www.groupearcade-HLM.com

Ile de France : ANTIN RÉSIDENCES

Centre : FRANCE LOIRE

Sud-Est : SFHE Corse : LE LOGIS CORSE

Sud-Ouest : MÉSOLIA

Ouest : AIGUILLON

Nord : NORÉVIE

Contacts presse

France Loire

Mairie de Bourges

Groupe Arcade

Corinne Turpin 06 09 73 65 67 cturpin@franceloire.fr

Sophie Houlbrèque 02 48 57 80 12 presse@ville-bourges.fr

Françoise Guy 06 62 23 91 27 francoise.guy@media-l-communication.com